

## Objektnachweisbestätigung

Bezeichnung Immobilien- und / oder Investitionsobjekt:

Objektbezeichnung und Objektadresse :

Kaufpreis:

Maklercourtage

Kaufinteressent:

Name, Adresse, Kontaktdaten

Makler im Auftrag :

Name, Adresse, Kontaktdaten

Durch den Makler, wurden uns oben benannte Objekte zum Kauf angeboten. Der Makler versichert, im Auftrag des Verkäufers zu handeln.

Der Unterzeichnende hat den Objektnachweis und Exposé inklusive des Hinweises auf die Höhe der Provision gelesen und erhalten. Diese erhaltenen Unterlagen erfüllen den Tatbestand des Objektnachweises. Wir sichern zu, dieses Angebot vertraulich zu behandeln.

Der Ordnung halber möchte ich darauf hinweisen, dass bei Abschluss eines notariellen Kaufvertrages, Beteiligung und / oder Kapitalfluss durch unseren Nachweis / Vermittlung oder Verkauf durch den Interessenten xx% Courtage zzgl. 19 % Mehrwertsteuer, bezogen auf den Kaufpreis, an den Vermittler, gegen Rechnungslegung zu zahlen sind.

Der anbietende Makler erwirbt aus diesem Vertrag einen eigenen Rechtsanspruch gegen den Käufer im Sinne des § 328 BGB, den der Käufer vorbehaltlos und unter Verzicht auf die Geltendmachung jeglicher Gegenrechte anerkennt. Die Provision wird fällig und verdient, wenn eine der folgenden Voraussetzungen erfüllt ist:

a) Rechtsverbindlicher Abschluss eines Kauf-, Kredit- oder Bürgschaftsvertrages zwischen dem Verkäufer und dem Interessenten oder

- b) Abschluss eines rechtsverbindlichen Vertrages mit dem Zweck der Zuführung von Kapital oder Verkauf von Gesellschafteranteilen oder
- c) Sonstige Sicherung bzw. Ermöglichung der Finanzierung durch den Interessenten.

Mit der Unterschrift unter dieser Vereinbarung bestätigt der Interessent auch, dass mit dem Verkäufer bisher keine Verhandlungen geführt wurden und das Objekt noch von keinem Dritten benannt wurde. Weiterhin bestätigen Sie hiermit vorab die allgemeinen Geschäftsbedingungen gelesen zu haben sowie die Kenntnisnahme der gesetzlich vorgeschriebenen Widerrufsbelehrung und den Auftrag an uns, mit der Maklertätigkeit sofort zu beginnen.

Das Recht zum Widerruf, welches als Anlage beigefügt ist, habe ich erhalten.

---

Ort, Datum Unterschrift

#### AUFFORDERUNG ZUR SOFORTIGEN TÄTIGKEIT

Ich/wir haben die Widerrufsbelehrung erhalten und zur Kenntnis genommen und verlangen ausdrücklich, dass xxx/Makler auf der Basis des abgeschlossenen Maklervertrages vor Ende der 14-tägigen Widerrufsfrist mit ihrer Maklertätigkeit beginnt. Mir/uns ist bekannt, dass ich/wir bei vollständiger Vertragserfüllung durch xxxMakler mein/unser Widerrufsrecht verliere/n.

---

Ort, Datum Unterschrift

#### Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen 14 Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen.

Die Widerrufsfrist beträgt 14 Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns

**Makler**

## Adresse

## Kontaktdaten

mittels einer eindeutigen Erklärung (z.B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

## Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen sollen, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

## Hinweis zum vorzeitigen Erlöschen des Widerrufsrechts

Ihr Widerrufsrecht erlischt bei einem Vertrag zur Erbringung von Dienstleistungen vorzeitig, wenn wir die Dienstleistung vollständig erbracht haben und mit der Ausführung der Dienstleistung erst begonnen haben, nachdem Sie dazu Ihre ausdrückliche Zustimmung gegeben haben und gleichzeitig Ihre Kenntnis davon bestätigt haben,